

Số: 517/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) ;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 503/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời gian đăng ký, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định tiếp nhận 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá hợp lệ, cụ thể: **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam** - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; **Chi nhánh Nam Định** - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí tự đánh giá, phương án thẩm định giá, bảng tiêu chí chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản và kết quả chấm điểm, đề xuất Lãnh đạo đơn vị xem xét, phê duyệt của Chấp hành viên, **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam** - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; **Chi nhánh Nam Định** - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đáp ứng được các điều kiện theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định lựa chọn **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam** - Địa chỉ: Số 15

ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; **Chi nhánh Nam Định** - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khánh;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiên bằng, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m². Hiện trạng ngôi nhà cấp 4 xây liền khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lấn sang thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m;

+ 01 nhà xưởng lợp tôn, tường xây lừng, diện tích 110,36m² cùng các công trình phụ khác kèm theo như tường bao, cổng sắt...

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m², diện tích đất đo thực tế 211,2m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khánh và bà Lê Thị Hồng;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m², nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liền khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần đổ mái bê tông cốt thép phía trên có xây bể đựng nước, có diện tích nhà là 22,75m²; 02 bán mái lợp tôn; tường bao, cổng ra vào...

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo để đương sự và tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS,
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh